

# SUWEN TEKSTİL SANAYİ PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ



**01.01.2022 – 30.06.2022 DÖNEMİ**

**HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNDE ESAS  
ALINAN VARSAYIMLARA İLİŞKİN  
DEĞERLENDİRME RAPORU**

**SUWEN**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi Uyarınca  
Hazırlanmıştır

## 1. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş.'nin ("Suwen" veya "Şirket") halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin değerlendirmeler içeren işbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi gereğince Denetimden Sorumlu Komite tarafından hazırlanmıştır.

## 2. Fiyat Tespit Raporunda Yer Alan Değerleme Yöntemleri ve Hesaplamalar

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") tarafından 04.04.2022 tarihinde hazırlanan ve 08.04.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket değeri ile halka arz fiyatı aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

### a. İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi (İNA):

İndirgenmiş Nakit Akımları yönteminde şirketin gelecek yıllara ilişkin gelir ve giderlerine ait tahminler yapılmış ve bu tahminlere göre gelecek dönemde yaratacağı nakit akışları bugünkü değerine indirgenmiştir.

İndirgenmiş değer üzerinden oluşan firma değerinden şirketin finansal net borçları düşülerek özsermaye değerine ulaşılmıştır.

İNA Değerleme Özeti	(Bin TL)
İNA Firma Değeri	1.323.910
Toplam Düzeltilmiş Net Finansal Borç	51.498
<b>Öz Sermaye Değeri</b>	<b>1.272.412</b>

### b. Piyasa Çarpanları Analizi

Şirket'in özsermaye değeri hesaplanırken TSKB tarafından, 2021 yılı FD/FAVÖK, F/K çarpanları ve 2022 yılı için tahmini FD/FAVÖK, F/K çarpanları kullanılmış, ulaşılan özsermaye değerlerine eşit ağırlık verilmiştir.

Bin TL	FD/FAVÖK		F/K*	
	2021	2022T	2021	2022T
Firma Değeri	<b>1.010.309</b>	<b>1.648.863</b>	-	-
Net Borç	131.874	131.874	-	-
<b>Özsermaye Değeri</b>	<b>878.435</b>	<b>1.516.989</b>	<b>663.034</b>	<b>1.102.155</b>
Ağırlıklandırma	%25,00	%25,00	%25,00	%25,00

<b>Ağırlıklandırılmış ÖzSermaye Değeri</b>	<b>598.856</b>	<b>441.297</b>
<b>Sonuç</b>	<b>1.040.153</b>	

(\*) 2021 sene sonu ve 2022T F/K çarpanları kullanılarak bulunan değer "Özsermaye Değeri" olarak kabul edilmiştir.

### 3. Değerleme Sonucu

TSKB tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri**	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.272.412	%50	636.206
Piyasa Çarpan Analizi*	1.040.153	%50	520.077
<b>Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri</b>			<b>1.156.283</b>

Söz konusu değer halka arz öncesi ödenmiş sermayeye (50.000.000 TL) bölünmesi sonucunda iskonto öncesi pay değeri 23,13 TL olarak hesaplanmıştır. Elde edilen bu değere %20,00 halka arz iskontosu uygulanmış ve halka arz birim pay fiyatı 18,50 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (TL 000)	1.156.283
Ödenmiş Sermaye (TL)	50.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	23,13
Halka Arz İskontosu (%)	%20,00
<b>İskontolu Öz Sermaye Değeri (TL 000)</b>	<b>925.004</b>
<b>İskontolu Birim Pay Değeri (TL)</b>	<b>18,50</b>

### 4. Tahmin ve Gerçekleşme Verileri:

Fiyat tespit raporunda yer verilen yıllık tahminlerin, mevsimsellik etkisi de dikkate alınarak 2022 yılı 2. çeyrek için tahmin edilen ve gerçekleşen verileri şu şekildedir:

Para Birimi: Bin TL	2022 Yıllık Tahmin	2022 2. Çeyrek Sonu Tahmin	2022 2. Çeyrek Sonu Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı (%)
Net Satışlar	678.852	271.069	323.205	119,2
Brüt Kar	405.628	165.619	197.688	119,4
FAVÖK	215.709	72.769	95.908	131,8
Net Kar	72.676	11.029	42.450	384,9

Buna göre Şirket'in 2022 yılı 2. çeyrek sonunda:

- Net satışları tahmin edilenin %19,2 oranında üzerinde gerçekleşerek 323,2 milyon TL,
- Brüt karı tahmin edilenin %19,4 oranında üzerinde gerçekleşerek 197,7 milyon TL,
- FAVÖK tutarı tahmin edilenin %31,8 oranında üzerinde gerçekleşerek 95,9 milyon TL
- Net kar tutarı tahmin edilenin %284,9 oranında üzerinde gerçekleşerek 42,5 milyon TL

olmuştur.

**Özetle; Şirket 2022 yılı 2. çeyrek sonu itibarıyla, halka arz edilirken çerçevesi çizilen gelir tablosu projeksiyonunun, üzerinde performans göstermiş ve yapılan tahminlerdeki beklentileri tamamen karşılamıştır.**

Saygılarımızla,

Denetimden Sorumlu Komite